

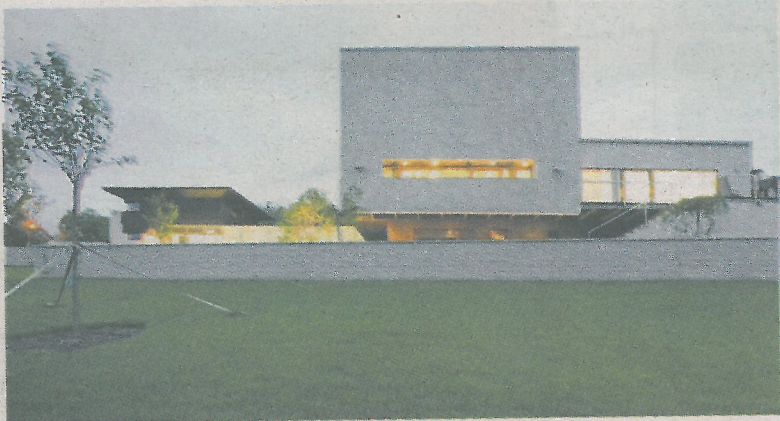
NATURALMENTE ULTRAMODERNA



UCRANIA. CREADA POR EL PRESTIGIOSO ARQUITECTO OLEG DROZDOV Y SU EQUIPO, ESTA MODERNÍSIMA VIVIENDA DESLUMBRA POR LA CONEXIÓN QUE ESTABLECE CON LA NATURALEZA.

TEXTO: MARÍA SOLEDAD FRANCO
FOTOS: ANDREY AVDEENKO

Járkov se encuentra en el noreste de Ucrania y es la segunda ciudad más grande del país (la primera es Kiev, su capital). También es uno de sus principales centros industriales, culturales y educativos. Allí, en un barrio privado de las afueras, se levanta esta vivienda unifamiliar de nada menos que 513 m² construida sobre un terreno que suma al privilegio de la vastedad de sus dimensiones, el hecho de que su verde enormidad es visualmente acrecentada gracias a la prolífica vecindad con el jardín botánico público. Otra particularidad del terreno, de la que Drozdov supo extraer el máximo partido, consiste en que todo él es una suave colina. Esto permitió al arquitecto crear las cuatro terrazas escalonadas que desarmen los conjuntos que podríamos llamar "casa" y "parque". De no existir tales terrazas dichos conjuntos serían cerrados, sin embargo, gracias a ellas, se ven transformados en una pura intersección. Así, lo construido se imbrica con lo natural; por otra parte, lo natural penetra en lo construido por medio de varios recursos (el principal sería el uso pródigo de paneles de vidrio) y está presente en el corazón mismo de la casa



AM ALQUILER Y VENTA
CARPAS PLEGABLES

USOS DIVERSOS
Gazebo de playa | Parque | Living | Garage
Stands comerciales | Carpas impermeables p/ eventos

LA MEJOR CARPA DEL MERCADO

MEDIDAS
Cuadrada 1.5x1.5 / 2x2 / 3x3 / 6x6 | Rectangular 2x3 / 2x4 / 3x4.5 / 3x6 / 3x9

"Podemos personalizar la carpa con el logo o foto de su empresa"

72 Nº415 e/ 3 y 4 | (0221) 154766608 | amautos@hotmail.com.ar | Horario: 12 a 19 hs

Espacio&Confort | LA PLATA

COCO SA
Representación en tejas y bloques
www.cocosa.com.ar

Nuevos Cercos modulares Usos y aplicaciones:
industrias, parques, cerramientos para piletas y residencias particulares

DEPÓSITO • VENTA

Av. 66 e/ 165 y 166 e-mail: ventas@cocosa.com.ar
Tel. (0221) 450-6450 Ventas int. 113-114 - Fax int. 112

[PROYECTO]

Drozdv&Partners
Oleg Drozdov - Aleksandr Strulyov
Diseño del paisaje: Jeroen Schipper
www.drozdv-partners.com

[INFORMACIÓN]

Tipo de proyecto: Vivienda unifamiliar
Ubicación: Kharkov, Ucrania
Superficie: 513 m²
Año de construcción: 2007

a través del maravilloso jardín de invierno que ningún mortal podría dejar de apreciar.

La casa es más que moderna, ultramoderna, con un diseño claro y funcional que hace sistema con la elección de materiales nobles, prácticos y resistentes. La forman dos volúmenes de líneas rectas, uno destinado al garaje, sobre el que se disponen además las habitaciones de huéspedes, y otro que alberga todas las dependencias requeridas por la familia propietaria. Los volúmenes son de hormigón texturado en gris – cerrados hacia el frente, abiertos a la privacidad del parque interior– y se hallan conectados por un corredor de cristal con carpintería de aluminio (que tiene algo del aspecto del puente de una nave galáctica) que les confiere liviandad.

El modo en que se distribuyen los ambientes del bloque que hace a la casa propiamente dicha es el siguiente: la cocina comedor, el estar, el estudio y un toilette forman una L que cubre dos lados del corazón rectangular de la casa, que es el renombrado jardín de invierno; en los otros dos lados que completarían el rectángulo se ordenan la piscina –cubierta y climatizada–, el sauna y otro baño. Este rectángulo circundante se remata en una terraza-deck de madera que es una prolongación de las de cemento (la segunda empezando a contar desde la calle; la tercera desde el garaje) que dotan de identidad al parque.

En el piso superior se hallan las cuatro habitaciones, una en suite, más dos baños. Un corredor las vincula y permite que todas ellas se beneficien del maravilloso jardín cuyas paredes de vidrio le permiten irradiar un halo tropical en



estela valverde
INMUEBLES

Nuestra experiencia a su servicio

TASACIONES/VENTAS/ALQUILERES
PROYECTOS / CONSTRUCCIONES / REFACCIONES

Los esperamos en nuestras oficinas

Calle 58 N° 826 e/11 y 12 - La Plata - Tel.: 0221 421-7335 rot.
info@valverdepropiedades.com.ar / www.valverdepropiedades.com.ar

Asesoramiento y proyecto en iluminación.

La mayor variedad de productos.

Materiales eléctricos.



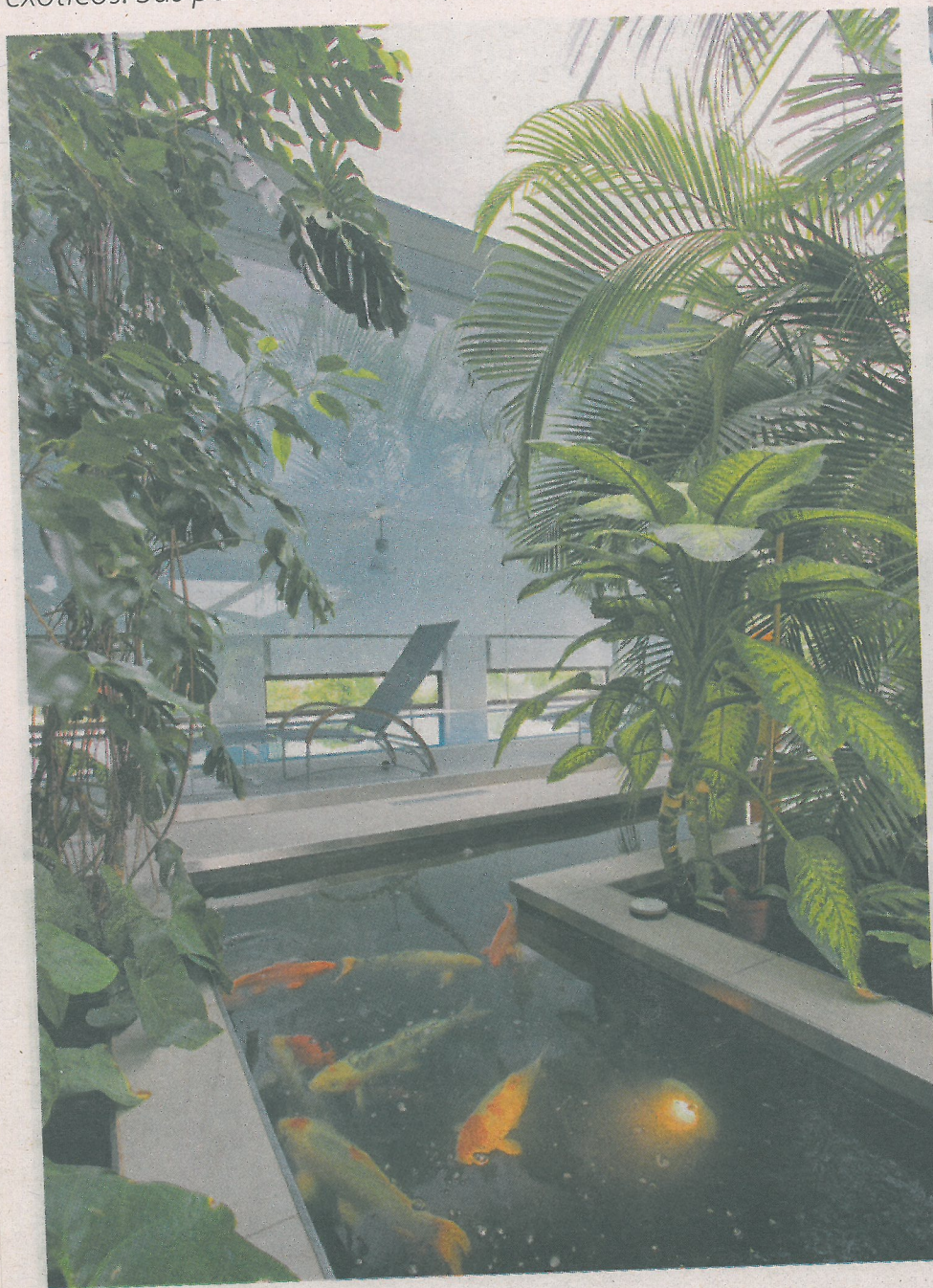
www.lograssoiluminacion.com.ar | ventas@lograssoiluminacion.com.ar

44 n° 2270 e/140 y 141
tel.: (0221) 470-6527

LO GRASSO
iluminación

www.lograssoiluminacion.com.ar | ventas@lograssoiluminacion.com.ar

El corazón de la casa es un bosque encantado que alberga un estanque habitado por peces exóticos. Sus paredes de vidrio permiten disfrutar de él desde cualquier ángulo.



PRESUPUESTOS SIN CARGO

MPS
CARPINTERIA DE ALUMINIO Y PVC S.A.

División Aluminio:

- Mediterráneas M I, M III, MV y MVII ; así como Mónaco, Gamma, Atlántica, Tradicional y Delta.
- Ekonal, Herrero, Módena 1 y 2, A30 New.
- Piel de vidrio, Mamparas p/ baño

División PVC:

- Licencia Alemana
- Euro-Design 60, Euro-Design Slide y Brillant
- Design

REHAU
Licenciado Polimeros Industriales

Entregas y colocación en la Costa Atlántica

ALCEMAR

Calle 122 N°1677 (70 y 71) - La Plata
Tel (0221) 424-5794 / 489-2326 - mpsaluminio@infovia.com.ar

Microcemento
Todos los colores.
Mas de 170.000 m2
ejecutados

Laxton

Revestimientos Texturados
Hacemos el color y la textura de tu imaginación

Autonivelante (NUEVO)
Creado para proveer carpetas planas y niveladas con un mínimo de tiempo y esfuerzo

Premezclados (NUEVO)
Premezclados para la construcción

estucos - latex - auxiliares tecnológicos material para restauraciones

Calle 72 N° 91 e/118 y 119 • Tel: (0221) 425-5745
www.laxtonweb.com.ar

Una de las "paredes" del estar es en realidad una dilatada vitrina de cristal en la que se exhiben una colección de teteras rusas tradicionales.

tan frías latitudes.

Otro rasgo distintivo de la creación de Drozdov es que la planta baja posee una conectividad absoluta: salvo el muro fragmentado en el que se empotra el plasma del estar (que dicho sea de paso, en virtud de sus relieves de formas abstractas semeja una escultura) y el que resguarda el estudio, paredes no hay: sólo vidrio o simplemente nada. Por ello, vale subrayarlo aunque el lector ya debe haberlo notado, todos los espacios de la planta baja tienen vista al verde pulmón. Un detalle encantador es que la escalera que conduce al piso superior queda "encerrada" entre el vidrio del estar y el vidrio de una de las caras del jardín; este factor, su base cilíndrica y el hecho de que esté construida en voladizo, se suman para generar la impresión de que en realidad flota. En este traslúcido contexto sólo las negras columnas distribuidas aquí y allá parecen sostener el edificio.

En cuanto a la decoración, duele abundar en su ultramodernidad equilibrada. En una gama que va del crudo al blanco se resuelven los pisos de cerámicos y los cielorrasos de la planta baja; como corresponde a la calidez que se busca en los espacios más íntimos, en la alta, serán flotantes de madera. Los tonos claros dominan en la mayor parte de los muebles, el negro tiene presencia en los detalles (sobre todo en las mentadas columnas y en los cerramientos). En el estar, un sillón rojísimo evita la monocromía; en la cocina-comedor, la isla-desayunador y la mesa se revisten de una madera al tono con los peldaños de la escalera. El verde manzana de





Catriel
VEMOS lo que otros imaginan...

ENDOSCOPIA
De cañerías





IRADIOGRAFIA
muros, pisos y terrazas

ELECTROACUSTICA
De fugas en general




PLOMERIA


MEMBRANAS


CONSTRUCCION

ROMPA EN EL LUGAR EXACTO


VEREDAS


BAÑOS


GAS

Emergencias las 24 hs. 519 Nº 1817 e/ 13 y 13 bis • Tels: 484-2282 | 484-3008 | 421-0620

www.catrielsoluciones.com.ar



12 CUOTAS SIN INTERES
MasterCard TODOS LOS BANCOS

China, Hong Kong & Dubai
SALIDA GRUPAL ACOMPAÑADA (VOLANDO CON EMIRATES)
SALIDA 09 SEPTIEMBRE DE 2013 | 18 DÍAS

Doble a compartir garantizada*
Beijing • Xiá • Guilin • Shanghai • Hong Kong • Dubai

TARIFA X PAX EN BASE DOBLE **US\$ 5978** + 806 IMP

+ USD 440 (Propinas + Visas de China y Dubai. No incluye 1.2 % de gastos adm. + IVA ni percepción RG 3450 usd 1083 (Aéreo: usd 413 + Tierra: usd 670). FREE WAY S.R.L. Leg. 5714



ANDARES
Empresa de Viajes y Turismo
LEG. 7734 DISR. 189

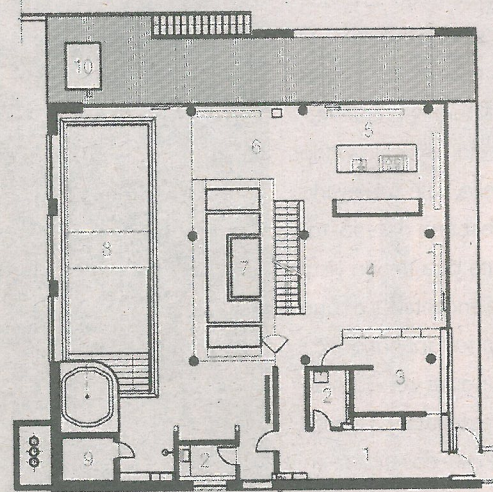
Calle 48 Nº 632, 5to piso, Of. 65
Tel. (0221) 422 8474
(0221) 427 0644 / (0221) 425 7642
info@andares.com.ar
www.andares.com.ar



las sillas repite el juego de contrastes iniciado en el estar. El resto del color es aportado por las plantas del fabuloso jardín y los no menos fabulosos peces que nadan en su estanque. La suite expresa su sobriedad en la escala de los grises; el ingreso del verde a través de su ventanal consiente que tal elección no menos cabe su lozanía. Todos los elementos y decisiones estructurales integran esta casa de naturaleza ultramoderna, exquisita y paradójica.



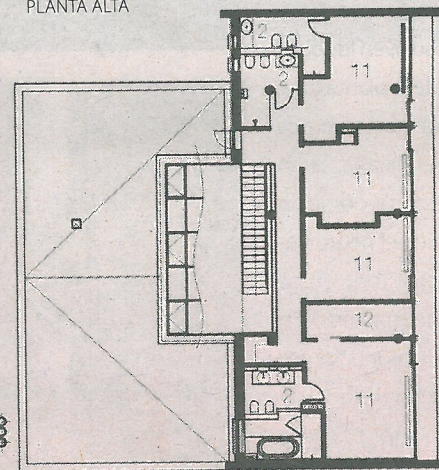
PLANTAS DEL PROYECTO



1. HALL
2. BAÑO
3. ESTUDIO
4. LIVING
5. COCINA
6. COMEDOR
7. JARDÍN DE INVIERNO
8. PISCINA
9. SAUNA
10. TERRAZA
11. DORMITORIO
12. VESTIDOR

PLANTA BAJA

PLANTA ALTA



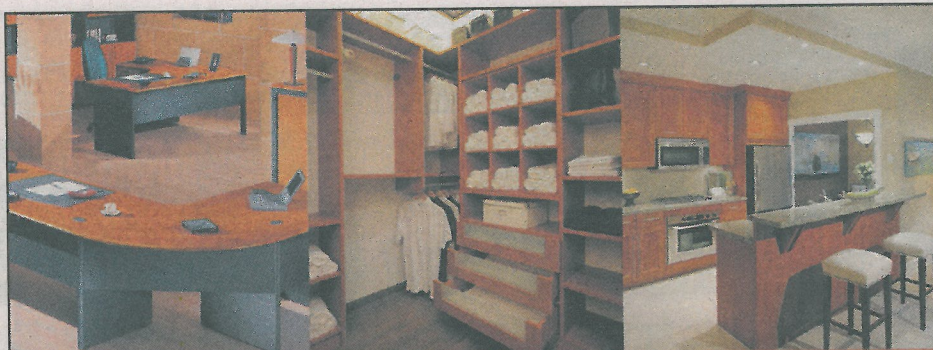
**mi
ni
mo**
Muebles

entra
a la nueva WEB

y elegí el mueble
que mas te guste

www.minimovirtual.com.ar

493 N° 3357 - Gonnet - Tel 4842522
info@minimomuebles.com.ar



MUEBLES DE OFICINA PLACARES/VESTIDORES MUEBLES DE COCINA



BULECEVICH SRL

69 N° 617 e/ 7 y 8 Tel. (0221) 425-5856
bulecevich@speedy.com.ar
www.maderasbulecevich.com.ar

SERVICIOS

- Cortes a medida:
 - Fibrofácil
 - Melaminas
 - Aglomerados
- Pegado de cantos
- Cortes especiales
- Perforaciones
- Routeados
- Interiores de placard



Trabajamos con constructoras y arquitectos